



C. SAMUEL PEREZ TREVIÑO
TESORERO MUNICIPAL
MARIN, NUEVO LEÓN.
MAYOR INFORMACIÓN: (825) 2480024 EXT. 107

TRÁMITES Y SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA MUNICIPAL

PAGO DE PREDIAL: ES UNA CONTRIBUCIÓN QUE DEBEN PAGAR LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES QUE GRABAN LA PROPIEDAD DE LOS BIENES INMUEBLES.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
 - NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL
 - RECIBO ANTERIOR
 - PROPORCIONAR EL NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO.
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO.
- **COSTO:** VARÍA SEGÚN LA CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE.
- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** ACTA N° 47 2DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CABILO REALIZADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL.

TRÁMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA PARA MANEJAR POR PRIMERA VEZ:
CONSTANCIA MUNICIPAL A FIN DE CERTIFICAR QUE EL TITULAR DE LA MISMA TIENE LA APTITUD, PARA OBTENER POR PRIMERA VEZ LICENCIA PARA CONDUCIR, ANTE EL INSTITUTO DE CONTROL VEHÍCULAR DEL ESTADO.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS PARA ADULTOS:**
 - COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE
 - COPIA DE CURP (ACTUALIZADO)
 - COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO
 - COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE (NO MAYOR A 3 MESES)
 - FOTOGRAFÍAS TAMAÑO INFANTIL

PAGO DEL TRÁMITE (CABE MENCIONAR QUE NO ES UN MONTO FIJO YA QUE CADA AÑO AUMENTA UN PROPORCIONAL DE ACUERDO A LA ACTUALIZACIÓN DEL U.M.A.)

- **REQUISITOS PARA MENORES DE EDAD:**
 - COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE (PADRE Y MADRE)
 - COPIA DE CURP DEL INTERESADO (ACTUALIZADO)
 - COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO DEL INTERESADO
 - COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE (NO MAYOR A 3 MESES)
 - 2 FOTOGRAFÍAS TAMAÑO INFANTIL
 - CARTA RESPONSIVA (FIRMADA POR EL PADRE Y MADRE DEL MENOR)
 - PAGO DEL TRÁMITE (CABE MENCIONAR QUE NO ES UN MONTO FIJO YA QUE CADA AÑO AUMENTA UN PROPORCIONAL DE ACUERDO A LA ACTUALIZACIÓN DEL U.M.A.)
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO.
- **COSTO:** \$243.00 PESOS M.N.
- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL.

REFRENDO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS: DIRIGIDO A LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES QUE DESEAN REFRENDAR SU LICENCIA PARA VENTA, EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
 - COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL NEGOCIO, 2 FOTOGRAFÍAS TAMAÑO INFANTIL (PARA LA RENOVACIÓN DEL PERMISO) Y COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE
- **COSTO:** VARÍA DEPENDE DEL NEGOCIO COMERCIAL.
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO.
- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** ACTA N° 47 2DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CABILO REALIZADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL.

MÉTODOS DE PAGO

- EFECTIVO
- CHEQUE

IMPORTANTE: PAGOS ÚNICOS EN UNA SOLA EXHIBICIÓN.

HORARIOS PARA PAGOS:

- LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 4:00 PM

NOTA

PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS

**EN CASO PARTICULAR DE CADA TRÁMITE Y/O SERVICIO ACUDIR AL
DEPARTAMENTO DE TESORERÍA MUNICIPAL.**

**EN CASO DE ALGUNA QUEJA EN CONTRA DE ALGÚN SERVIDOR PÚBLICO,
RELACIONADO CON ALGUN TRÁMITE O SERVICIO PUEDE ACUDIR A LAS
OFICINAS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO.**

C.P. MELISSA AIDÉ GUIZAR BALLEZA

DIRECTORA DE INGRESOS Y EGRESOS
MARIN, NUEVO LEÓN.

MAYOR INFORMACIÓN: (825) 2480024 EXT. 107

TRÁMITES Y SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN INGRESOS Y EGRESOS

PAGO DE IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES (I.S.A.I.):

CONTRIBUYENTES QUE CUENTEN CON PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE FOMENTO A LA VIVIENDA QUE GENEREN DERRAMA ECONÓMICA AL MUNICIPIO.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
 - NOTA ACLARATORIA (EXPEDIDA POR LA NOTARÍA DONDE SE ESTÁ REALIZANDO EL TRÁMITE)
 - COPIA DE LA ESCRITURA
 - COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA (ENAJENANTE Y ADQUIRIENTE)
 - COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO
 - INFORMATIVO DE VALOR CATASTRAL
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO.
- **COSTO:** VARÍA SEGÚN EL VALOR DE LA OPERACIÓN
- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 21 BIS-2 Y ARTÍCULO 17 LEY DE CATASTRO.
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL.

AVISO IMPORTANTE: NO SE EXPEDIRÁ EL TRÁMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA A PERSONAS NO RESIDENTES EN EL MUNICIPIO.

PERMISO PARA LA INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS: INSTALAR INTERCONEXIONES DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE, DE GAS NATURAL, TUBERÍAS DE GASES ESPECIALES, LÍNEAS DE FIBRA ÓPTICA, CABLES DE TELÉFONO O DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ETC.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
 - CARTA DE SOLICITUD DE INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS (EXPEDIDA POR AGUA Y DRENAJE)
 - CARTA DE PERMISO DE RUPTURA DE PAVIMENTO (EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO).
- **COSTO:** LOS QUE SE MANEJAN EN EL TABULADOR 2020

- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO.
- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** ACTA N° 47 2DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CABILO REALIZADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL

Tabulador 2020:

| PERMISO PARA ROMPER PAVIMENTO LA INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS | | | PARA |
|---|--------|------------------|------------|
| CONCEPTO | CUOTAS | UMA (VIGENTE) | CANTIDAD |
| AGUA (Toma larga) | 20 | \$86.88 | \$1,738.00 |
| AGUA (Toma corta) | 15 | \$86.88 | \$1,304.00 |
| En caso de: | | | |
| DRENAJE (Toma larga) | 30 | \$86.88 | \$2,607.00 |
| DRENAJE (Toma corta) | 22.5 | \$86.88 | \$1,956.00 |

IMPORTANTE: CABE MENCIONAR QUE NO ES UN MONTO FIJO YA QUE CADA AÑO AUMENTA UN PROPORCIONAL DE ACUERDO A LA ACTUALIZACIÓN DEL U.M.A.

OTROS: RECEPCIÓN DE PAGOS DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO N°47 2DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE DICIEMBRE REALIZADA EL DIA 30 DE DICIEMBRE DEL 2019.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:** SIN REQUISITO ALGUNO.
- **COSTO:** SE MUESTRA EN LA TABLA INFERIOR DE COSTOS
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO.
- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** ACTA N° 47 2DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CABILO REALIZADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL

TABLAS DE COSTOS Y SERVICIOS

| CONCEPTO | CONTRATANTE | INTERIOR | SUPERIOR |
|--|------------------------|-------------|------------|
| Arrendamiento del Auditorio Municipal. | COSTO MUNICIPIO | \$8,500.00 | \$4,250.00 |
| | COSTO FORÁNEO | \$10,500.00 | \$5,250.00 |

| CONCEPTO | COSTO |
|--------------------|------------|
| TERRENOS SEPULCRAL | \$4,800.00 |

| CONCEPTO: VIAJE DE AGUA (CONSUMO HUMANO Y ANIMALES) | COSTO RESIDENTE LOCALES | COSTO RESIDENTES FORANEOS |
|---|-------------------------|---------------------------|
| VEHICULO PROPIO | \$200.00 | \$800.00 |
| PIPA MUNICIPAL HASTA 5 KM | \$400.00 | \$1,100.00 |
| KILOMETRO EXTRA | \$80.00 | \$180.00 |

OTROS: RECEPCIÓN DE PAGOS DE ACUEROS A LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:** VARÍA SEGÚN EL CORRESPONSAL DE CADA DEPARTAMENTO.
- **COSTO:** SE MUESTRA EN LA TABLA INFERIOR DE COSTOS
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO.
- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL

TABLA DE COSTOS

| CONCEPTO | COSTO |
|--|--|
| PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN | VARÍA DE ACUERDO A LAS CUOTAS ESTABLECIDAS POR LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN |
| PERMISOS DE SUBDIVISIÓN | VARÍA POR LOTE RESULTANTE |
| ASIGNACIÓN DE NÚMEROS OFICIALES | \$87.00 |
| CONSTANCIAS (APERTURA DE POZO SEPULCRAL) | GRATUITO |

TRÁMITE DE ESCRITURAS: BRINDAR SEGURIDAD JURÍDICA AL PATRIMONIO FAMILIAR POR MEDIO DE LA EMISIÓN DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.

- **MODALIDAD DEL SERVICIO:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
 - COMPROBANTE DE DOMICILIO (NO MAYOR A 3 MESES DE ANTIGÜEDAD)
 - ACTA DE MATRIMONIO
 - IDENTIFICACIÓN INE DE LAS DOS PERSONAS CÓNYUGUES
 - COMPROBANTE DE PAGO POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA
- **COSTO:** \$1,500.00 M.N
- **PLAZO DE RESPUESTA:** APROXIMADAMENTE 3 MESES.

- **SUSTENTO LEGAL PARA SU COBRO:** ACTA DE CABILDO #16, SESIÓN ORDINARIA, CON FECHA 29 DE ENERO DEL 2019.
- **LUGARES DONDE SE EFECÚA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL
- **RESPONSABLE:** JULIO CESAR MOLINA GONZÁLEZ

OTROS COBROS

IMPORTANTE: NO ESTÁN A LA VENTA TERRENOS DE PANTEÓN A PERSONAS NO RESIDENTES EN EL MUNICIPIO.

MÉTODOS DE PAGO

- EFECTIVO
- CHEQUE

IMPORTANTE: PAGOS ÚNICOS EN UNA SOLA EXHIBICIÓN.

HORARIOS PARA PAGOS:

- LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 4:00 PM

NOTA

PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS

EN CASO PARTICULAR DE CADA TRÁMITE Y/O SERVICIO ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA MUNICIPAL.

EN CASO DE ALGUNA QUEJA EN CONTRA DE ALGÚN SERVIDOR PÚBLICO, RELACIONADO CON ALGUN TRÁMITE O SERVICIO PUEDE ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO.