



C. SANTIAGO GUADALUPE GARZA NAÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

MARIN, NUEVO LEÓN

MAYOR INFORMACIÓN: TEL. 82524-800-24 EXT. 111

TRÁMITES Y SERVICIOS EN EL DEPARTAMENTO OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ASIGNACIÓN DE N° OFICIALES: SERVICIOS QUE PRESTA EL MUNICIPIO DE MARÍN NUEVO LEÓN, SOBRE LA ASIGNACIÓN DE NÚMEROS OFICIALES A PREDIOS DEL MENCIONADO MUNICIPIO.

- **MODALIDAD DEL TRÁMITE:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
 - ESCRITURA DE PROPIEDAD
 - INE VIGENTE
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO
- **COSTO:** \$87.00 PESOS M.N.
- **SUSTENTO LEGAL DE SU COBRO:** DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECTUA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL

TRÁMITES DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS: ES EL ACTO MEDIANTE EL CUAL SE DIVIDE UN PREDIO EN DOS O MÁS LOTES; EN DONDE LOS LOTES RESULTANTES CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES MÍNIMAS ESTABLECIDAS DE ACUERDO A SU UBICACIÓN.

- **MODALIDAD DEL TRÁMITE:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
 - PRESENTAR SOLICITUD CORRESPONDIENTE A TRAMITE A REALIZAR
 - COPIA DE LA IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
 - COPIA DE LA IDENTIFICACION OFICIAL DEL APODERADO
 - COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO
 - COPIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENDE O ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD.

EN CASO DE PERSONA MORAL COPIA SIMPLE DE ACTA
CONSTITUTIVA.
COPIA DEL PAGO DEL PREDIAL ACTUALIZADO
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN
COPIA DE PLANO DE LOCALIZACION
8 COPIAS DEL PLANO INCLUYENDO BARDAS DE AUTOCAD
AVALUO VALOR CATASTRAL
MEMORIAS RESPONSIVAS OTORGADAS POR EL PERITO

- **PLAZO DE RESPUESTA:** APROXIMADAMENTE 30 DIAS HABILES
- **COSTO:** VARÍA POR LOTE RESULTANTE
- **SUSTENTO LEGAL DE SU COBRO:** DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECTUA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL

LICENCIA DE USO DE SUELO, EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN: REGISTRAR Y REGULAR LOS USOS DE SUELO, EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN ZONAS DIFERENTES DE NUESTRO MUNICIPIO.

- **MODALIDAD DEL TRÁMITE:** PRESENCIAL:
- **REQUISITOS:**

PRESENTAR SOLICITUD CORRESPONDIENTE A TRAMITE A REALIZAR
ORIGINAL Y COPIA ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (VIGENCIA NO MAS DE 3 MESES)
COPIA DEL PAGO DEL PREDIAL ACTUALIZADO
ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO
ORIGINAL Y COPIA DE LA IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
COPIA DEL PLANO DE LOCALIZACION EN AUTOCAD
GEOREFERENCIADO
ORIGINAL Y COPIA DE LA IDENTIFICACION DEL APODERADO
CARTA PODER PARA ACTOS DE DOMINIO NOTARIADO PARA REALIZAR EL TRAMITE ADMINISTRATIVO
AVALUO VALOR CATASTRAL
PERMISO DE LA SEDUE DE LA EXTRACCION Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO
MEMORIAS RESPONSIVAS OTORGADAS POR EL PERITO.

- **PLAZO DE RESPUESTA:** APROXIMADAMENTE 30 DIAS HABILES
- **COSTO:** VARÍA DE ACUERDO A LAS CUOTAS ESTABLECIDAS POR LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **SUSTENTO LEGAL DE SU COBRO:** DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECTUA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL.

NOTA

PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS

EN CASO PARTICULAR DE CADA TRÁMITE Y/O SERVICIO ACUDIR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

EN CASO DE ALGUNA QUEJA EN CONTRA DE ALGÚN SERVIDOR PÚBLICO, RELACIONADO CON ALGÚN TRÁMITE O SERVICIO PUEDE ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO.