



**C. SANTIAGO GUADALUPE GARZA NAÑEZ**

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

MARIN, NUEVO LEÓN

MAYOR INFORMACIÓN: 82524-800-24 EXT. 111

CORREO ELECTRONICO: obraspublicasmarin18-21@hotmail.com

## **TRÁMITES Y SERVICIOS EN EL DEPARTAMENTO OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ASIGNACIÓN DE N° OFICIALES:** SERVICIOS QUE PRESTA EL MUNICIPIO DE MARÍN NUEVO LEÓN, SOBRE LA ASIGNACIÓN DE NÚMEROS OFICIALES A PREDIOS DEL MENCIONADO MUNICIPIO.

- **MODALIDAD DEL TRÁMITE:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
  - ESCRITURA DE PROPIEDAD
  - INE VIGENTE
- **PLAZO DE RESPUESTA:** INMEDIATO
- **COSTO:** \$96.22 M.N.
- **SUSTENTO LEGAL DE SU COBRO:** DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECTUA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL

**TRÁMITES DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS:** ES EL ACTO MEDIANTE EL CUAL SE DIVIDE UN PREDIO EN DOS O MÁS LOTES; EN DONDE LOS LOTES RESULTANTES CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES MÍNIMAS ESTABLECIDAS DE ACUERDO A SU UBICACIÓN.

- **MODALIDAD DEL TRÁMITE:** PRESENCIAL
- **REQUISITOS:**
  - PRESENTAR SOLICITUD CORRESPONDIENTE A TRAMITE A REALIZAR
  - IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO (COPIA)
  - IDENTIFICACION OFICIAL DEL APODERADO (COPIA)
  - COMPROBANTE DE DOMICILIO (COPIA)

- CONTRATO DE COMPRA VENDE O ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD (COPIA), EN CASO DE PERSONA MORAL COPIA SIMPLE DE ACTA CONSTITUTIVA
- PAGO DEL PREDIAL ACTUALIZADO (COPIA)
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN
- PLANO DE LOCALIZACIÓN (COPIA)
- 8 COPIAS DEL PLANO INCLUYENDO BARDAS DE AUTOCAD
- AVALUO VALOR CATASTRAL
- MEMORIAS RESPONSIVAS OTORGADAS POR EL PERITO
- **PLAZO DE RESPUESTA:** APROXIMADAMENTE 30 DIAS HABILES
- **COSTO:** VARÍA POR LOTE RESULTANTE
- **SUSTENTO LEGAL DE SU COBRO:** DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECTUA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL

**LICENCIA DE USO DE SUELO, EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN:** REGISTRAR Y REGULAR LOS USOS DE SUELO, EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN ZONAS DIFERENTES DE NUESTRO MUNICIPIO.

- **MODALIDAD DEL TRÁMITE:** PRESENCIAL:
- **REQUISITOS:**
  - PRESENTAR SOLICITUD CORRESPONDIENTE A TRÁMITE A REALIZAR
  - ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD (ORIGINAL Y COPIA)
  - CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (VIGENCIA NO MAS DE 3 MESES)
  - PAGO DEL PREDIAL ACTUALIZADO (COPIA)
  - COMPROBANTE DE DOMICILIO (NO MAYOR A 3 MESES DE ANTIGÜEDAD) (ORIGINAL Y COPIA)
  - IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO (ORIGINAL Y COPIA)
  - PLANO DE LOCALIZACION EN AUTOCAD GEOREFERENCIADO (COPIA)
  - IDENTIFICACION DEL APODERADO (ORIGINAL Y COPIA)
  - CARTA PODER PARA ACTOS DE DOMINIO NOTARIADO PARA REALIZAR EL TRAMITE ADMINISTRATIVO
  - AVALUO VALOR CATASTRAL
  - PERMISO DE LA SEDUE DE LA EXTRACCION Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO
  - MEMORIAS RESPONSIVAS OTORGADAS POR EL PERITO.
- **PLAZO DE RESPUESTA:** APROXIMADAMENTE 30 DIAS HABILES
- **COSTO:** VARÍA DE ACUERDO A LAS CUOTAS ESTABLECIDAS POR LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **SUSTENTO LEGAL DE SU COBRO:** DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- **LUGARES DONDE SE EFECTUA EL PAGO:** TESORERÍA MUNICIPAL.

**NOTA**

**PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS**

**EN CASO PARTICULAR DE CADA TRÁMITE Y/O SERVICIO ACUDIR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
EN CASO DE ALGUNA QUEJA EN CONTRA DE ALGÚN SERVIDOR PÚBLICO, RELACIONADO CON ALGUN TRÁMITE O SERVICIO PUEDE ACUDIR A LAS OFICINAS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MARIN, N.L.**